



Betreutes Wohnen Domizil

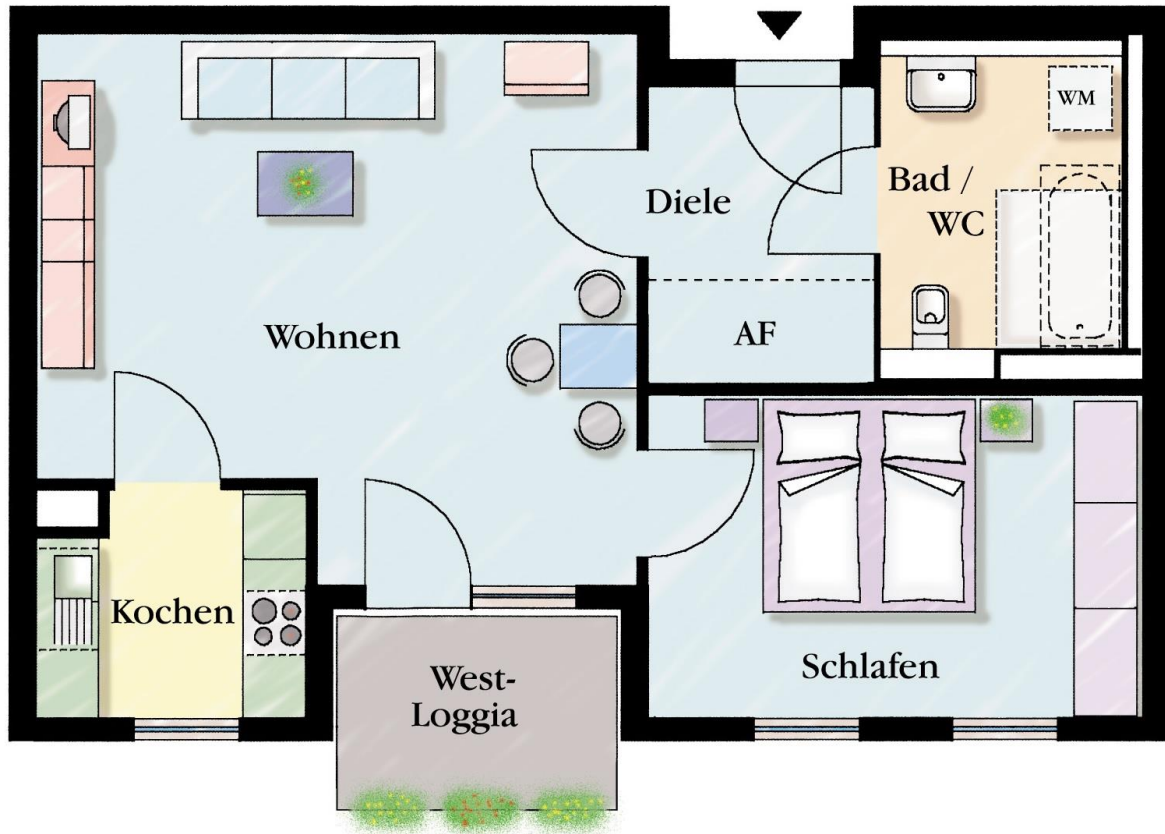
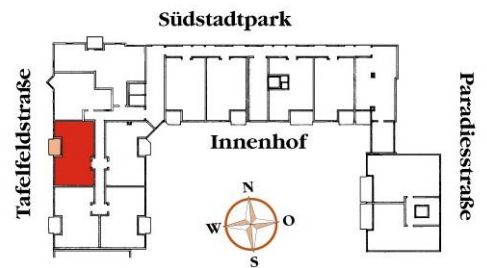
Sonnenhof am Opernhaus

Unser Konzept für Sie:

WIR kümmern uns um SIE!



WOHNUNGSBEISPIEL



2-Zimmer-Wohnung (WE 45)

in Nürnberg, Tafelfeldstr.3

- Wohnfläche ca. 68 m²
- 2.OG mit Aufzug
- Laminatboden

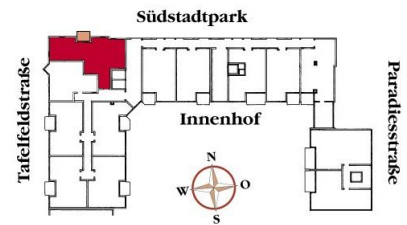
Miete: € 550,00

Nebenkosten: € 200,00 (inkl. Heizung, Wasser etc.)

Gesamtmiete: € 750,00

Kautiön: € 1.650,00

WOHNUNGSBEISPIEL



3-Zimmer-Wohnung (WE 71)

in Nürnberg, Tafelfeldstr.3

- Wohnfläche ca. 93 m²
- 5.OG mit Aufzug
- Laminatboden

Miete: € 750,00

Nebenkosten: € 200,00 (inkl. Heizung, Wasser etc.)

Gesamtmiete: € 950,00

Kautiön: € 2.250,00

Lage Sonnenhof



Miet-Kautiön:

Die Kautiön beträgt jeweils **drei** Monatskaltmieten.

Staffelmiete:

Die Kaltmiete erhöhet sich **alle drei Jahre um 3 %**.

Tiefgarage:

Ein Einzelstellplatz kann bei Bedarf zu **€ 60,00/mtl.** mit angemietet werden.

Sonstiges:

Bei den zur Vermietung kommenden Wohnungen handelt es sich um Eigentumswohnungen. Ein Eigenbedarfsrecht des jeweiligen Eigentümers **wird auf Wunsch ausgeschlossen!**

Service-Pauschale:

Für die 1- und 1 ½ -Zimmer-Wohnungen **€ 90,00/mtl.**;
für 2- und 3-Zimmer-Wohnungen **€ 100,00/mtl.**
jeweils zzgl. Rücklagenanteil in Hohede von **€ 7,67/mtl.** zur Zahlung durch den Mieter **direkt** an das BRK – die o.g. Warmmiete erhöhet sich entsprechend um die vorgenannten Servicepauschalen!
Bitte informieren Sie sich über die in der Servicepauschale enthaltenen Grundleistungen und mögliche Zusatzleistungen in unseren Informationsunterlagen.

Beratung + Besichtigung über:

Bayernhaus Immobilien Management GmbH
Frau Sandra Gebauer
Rollnerstr. 180, 90425 Nürnberg
Tel. + 49 911 3607-210, Fax: +49 911 3607-555
E-Mail: sandra.gebauer@bayernhaus.de
Internet: www.bayernhaus-immo.de

Wohnen mit Betreuung durch:

Bayerisches Rotes Kreuz 