

## **Hausmeister:**

**Diese Information wird gemäß Vereinbarung mit der Hausverwaltung diesem Handbuch beigelegt.**

### **Aufgaben:**

- **Hausreinigung**

Die Hausreinigungsarbeiten unterscheiden sich in wöchentliche, monatliche, vierteljährliche und jährliche Arbeiten (Stufen und Absätze kehren/nass wischen, Kellergänge und Gemeinschaftsräume kehren, Reinigung des Fahrstuhls sowie Wände und Türen).

- **Reinigungsarbeiten**

beinhaltet das Reinigen der Fenster des Gemeinschaftseigentums, Schalter und Heizkörper feucht abwischen, gemeinschaftliche Türen-, Hof-, Boden-, Keller-, und Durchgangstüren säubern, Wassereinflüsse, Gullys vom Schmutz befreien, etc.

- **Tiefgarage**

Kehren der Tiefgarage sowie deren Zufahrt und Abfahrt, Überprüfung der Garagentore und sämtlicher technischer Einrichtungen und Beleuchtungskörper.

- **Außenanlagen**

Das Leistungsverzeichnis für Gartenarbeit beinhaltet folgende Aufgaben wie bspw. Rasen mähen, Unkraut jäten, Nachschneiden der Bäume, Laubentsorgung, etc.

- **Winterdienst (01.11. - 30.04)**

Nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz: Räumen und Streuen der Gehwege (1.20 m breit) erfolgt max. 2mal täglich.

- **Hausmeisterleistung**

umfasst alle Kontrollaufgaben (Beleuchtung, Wasserleitungen, Schlösser, etc.)

- **Müllentsorgung**

Bereitstellen der Mülltonnen/Müllcontainer sowie deren Zurückstellen, Zerkleinern sperriger Gegenstände, Müllverbrennung oder Recyclinghöfe anfahren.

- **Laufende Objektbetreuung**

Einen Tag in der Woche ist der Hausmeister ca. 6 Stunden im Objekt.

Es besteht jederzeit die Möglichkeit, den Hausmeister über eine im Haus ausgehängte Handy-Telefonnummer zu erreichen.

Im Rahmen der laufenden Objektbetreuung werden Arbeiten wie z.B. Überwachung aller technischen Einrichtungen, Beseitigung von Schäden, Aufschließen der Gemeinschaftsräume für Kundendienst, Wartungsfirmen, etc. regelmäßig durchgeführt.



- **24-Stunden-Notdienst**

Der Hausmeisterdienst hält ein Notruftelefon vor, mit dem er 24 Stunden für die Eigentümer und Mieter erreichbar ist. Zu den Notfällen gehören Heizungsausfall, Rohrleitungsbruch, Rohrverstopfung, Stromausfall und Aufzugsausfall. Der Hausmeisterdienst wird beauftragt, die entsprechenden Notmaßnahmen durchzuführen, sowie den Kundendienst zu verständigen.

Kosten die durch Noteinsätze in der Zeit zwischen 18:00 Uhr und 7:00 Uhr, an Samstagen, Sonn- und Feiertagen, verursacht werden, werden dem Hausmeisterdienst gesondert berechnet.

**Hausmeister Herr Szabo**  
**Tel.:0178/ 5442828**

Der Hausmeister ist im Auftrag der Hausverwaltung **Bayernhaus Immobilien Management GmbH** hier in der Wohnanlage tätig.