



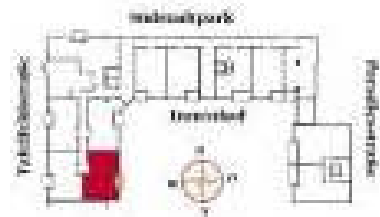
Betreutes Wohnen Domizil

Sonnenhof am Opernhaus

Unser Konzept für Sie:

WIR kümmern uns um SIE!





2-Zimmer-Wohnung (WE 43)

in Nürnberg, Tafelfeldstr. 3

- Wohnfläche ca. 63 m²
- 2. OG mit Aufzug
- Laminatboden
- Loggia
- frei ab sofort

Miete: € 530,00

Nebenkosten: € 170,00 (inkl. Heizung, Wasser etc.)

Gesamtmiete: € 700,00

Kautiön: drei Monatskaltmieten

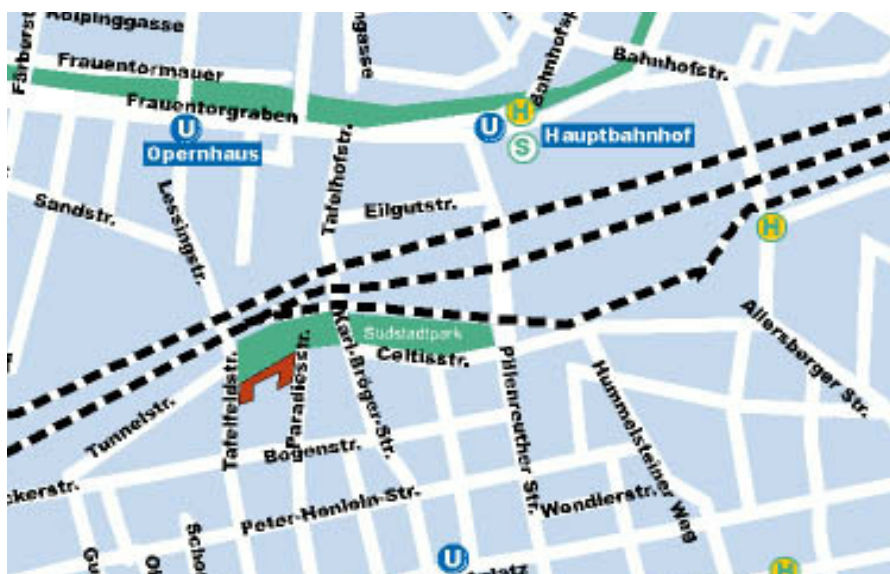


Bayerisches
Rotes
Kreuz



BAYERN HAUS
Immobilien Management

Lage Sonnenhof



Miet-Kautiön:

Die Kautiön beträgt jeweils **drei** Monatskaltmieten.

Staffelmiete:

Die Kaltmiete erhöhet sich **erst** ab dem 3. Mietjahr um 3 % jährl. .

Tiefgarage:

Ein Einzelstellplatz kann bei Bedarf zu **€ 50,-** mtl. mit angemietet werden.

Sonstiges:

Bei den zur Vermietung kommenden Wohnungen handelt es sich um Eigentumswohnungen. Ein Eigenbedarfsrecht des jeweiligen Eigentümers **wird auf Wunsch ausgeschlossen!**

Service-Pauschale:

Für die 1- und 1 1/2 -Zimmer-Wohnungen **€ 80** mtl.; für 2- und 3-Zimmer-Wohnungen **€ 90** mtl. jeweils zzgl. Rücklagenanteil in Hohede von **€ 7,67** zur Zahlung durch den Mieter **direkt** an das BRK – die o.g. Warmmiete erhöhet sich entsprechend um die vorgenannten Servicepauschalen!
Bitte informieren Sie sich über die in der Servicepauschale enthaltenen Grundleistungen und mögliche Zusatzleistungen in unseren Informationsunterlagen.

Beratung + Besichtigung über:

IMMOoptimal, Frau Voigt
Gleihammerstr. 123c, 90480 Nürnberg
Tel.: 0911/ 24 0 24 36, Fax: 0911/ 881 94 10 51
Internet: www.immo-optimal.com, e-Mail: info@immo-optimal.com
oder
Bayernhaus Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Rollnerstr. 180, 90425 Nürnberg
Tel.: 0911/ 36 07 - 245, Fax: 0911/ 36 07 - 555
Internet: www.bayernhaus-immo.de, e-Mail: mgoebel@bayernhaus.de

Wohnen mit Betreuung durch: **Bayerisches Rotes Kreuz** 



Bayerisches
Rotes
Kreuz



BAYERN HAUS
Immobilien Management 